

# Anforderungsprofil der Hirotani Projektgesellschaft mbH

Projektentwicklung, Bauträgergeschäft

**Wir sind kein Immobilien-Bestandshalter!**



Als bautätiger Projektentwickler suchen wir nach Grundstücken / Bestandsimmobilien für die eigene Verwendung (Neubau, Abriss, Erweiterung, Conversion).

<b>Angebote werden nur angenommen / geprüft, wenn folgende Angaben vorhanden sind:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Lage / genaue Adresse</b></li><li>• <b>Baurechtsangaben</b></li><li>• <b>Flächenangaben (Grundstück, BGF usw.)</b></li><li>• <b>Kaufpreis</b></li></ul>
<b>Anforderungskriterien:</b>	
<b>Nutzung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• grundsätzlich gewerbliche Nutzung</li><li>• Hotels, Boardinghouses</li><li>• Pflegeheime und betreute Wohnanlagen</li><li>• Studentenapartments</li><li>• Büros</li><li>• Einzelhandelsobjekte (Fachmärkte, Einkaufszentren)</li></ul>
<b>BGF</b>	<b>ab ca. 3.000 m<sup>2</sup> bis 7.000 m<sup>2</sup></b> (oberirdische Bruttogeschossfläche):
<b>Grundstücke</b>	<b>ab ca. 800 m<sup>2</sup></b> (entsprechend der beabsichtigten Baumasse)
<b>Immobilienarten:</b>	Grundstücke + Bestandsimmobilien ggf. zum Abriss (Conversion)
<b>Standorte:</b>	innerstädtisch <ul style="list-style-type: none"><li>• Big 7 Hamburg, Düsseldorf, Köln, Berlin, Stuttgart, Frankfurt, München</li><li>• B-Standorte Essen, Nürnberg, Mainz, Heidelberg, Ulm, Freiburg, Aachen, Münster, Osnabrück usw.</li></ul>



Ihre Ansprechpartnerin: Asako Hirotani-Brendel  
Hirotani Projektgesellschaft mbH | Karl-Marx-Straße 147a | 12529 Schönefeld |  
Tel.: +49 (0)3379 3127901 | Fax: +49 (0)3379 4498250 |  
Mobil: +49 (0)151 21220577 | hirotani@hirotani.de | hirotani-projekt.de