

Pressemitteilung am 03.07.2014

## Weitere Investition in Stuttgart im Europaviertel



Städtebauprojekt Stuttgart 21 - Baufeld 15: Kommunalprojekt PPP GmbH will in Abstimmung mit der Stadt Stuttgart ein architektonisch urbanes Landmark schaffen. Bild: © Quelle: Deutsche Bahn AG / DB Immobilien  
Illustration: alding+wolf

Der sehr erfahrene und bonitätsstarke Investor Kommunalprojekt privatepublicpartnerships GmbH hat durch den Projektentwickler Hirotani Projektgesellschaft mbH am 30.06.2014 das sogenannte Baufeld 15 im Europaviertel Stuttgart direkt neben dem Shoppingcenter MILANEO von der Deutschen Bahn AG DB Immobilien erworben.

Kommunalprojekt PPP GmbH baut gegenwärtig u.a. ein Hotel mit 159 Zimmern in Stuttgart am Flughafen. Der Gesellschafter des Unternehmens Manfred Steinbach sagt; die Stadt und die Region befinden sich im Umbruch und wir erhalten sehr positive Nachfragen vom Kapitalmarkt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass der Immobilienmarkt Stuttgart robust und stabil ist, außerdem geben die Rahmenbedingungen des derzeitigen Finanzmarktes dem zusätzliche Impulse.

Hirotani Projekt bestätigt außerdem konkrete Nachfragen hinsichtlich der Hotelbetreiber und Büromieter. Dies offenbart die wirtschaftliche Stärke mit internationaler Positionierung der Stadt Stuttgart. Es wird nicht zuletzt mit der Erweiterung der Messe und weiteren signifikanten privaten Investitionen verzeichnet.

Kommunalprojekt PPP GmbH will dort in Abstimmung mit der Stadt Stuttgart ein architektonisch urbanes Landmark schaffen. Kommunalprojekt PPP GmbH hat bereits im Investorenwettbewerb durch das Land Berlin/Freie Universität Berlin gewonnen und ein transparentes typisch Helmut Jahn (Architekt für Sony Center Potsdamer Platz) Gebäude (Campushotel Freie Universität) errichtet.

fact & figure

Grundstück:	1.476 m <sup>2</sup>
BGF:	ca. 11.500 m <sup>2</sup>
Investitionskosten:	ca. 43,5 Mio. €
Fertigstellung:	voraussichtlich I/II Quartal 2016

[www.kommunalprojekt-ppp.de](http://www.kommunalprojekt-ppp.de)

[www.hirotani-projekt.de](http://www.hirotani-projekt.de)

Ansprechpartnerin:

Hirotani Projektgesellschaft mbH  
Frau Hirotani-Brendel  
[hirotani@hirotani.de](mailto:hirotani@hirotani.de)

©Kommunikation ROBACKI  
robacki-production  
[info@robacki-production.de](mailto:info@robacki-production.de)