

## Impulse in Heidelberg



Bild-Quelle: © AMO Planungsgruppe Mohtachem, Berlin

JUWELUS Beteiligungs GmbH ist eine neu gegründete Privat Equity- Immobiliengesellschaft mit Sitz in Berlin. Das Stammkapital dieser GmbH besteht aus privaten Einlagen von Vermögenden aus verschiedenen Branchen.

JUWELUS verfolgt neben der klassischen Core Immobilieninvestition auch eine Value Add Strategie, so dass das Venture Capital in ausreichender Form bereits gesammelt wurde. Beabsichtigt ist, etwa 6 Projekte mit einem durchschnittlichen Investitionsvolumen von jeweils ca. 20 Mio. € in den nächsten 2 Jahren zu realisieren.

HIROTANI Projektgesellschaft mbH, ebenfalls mit Sitz in Berlin, wurde beauftragt, als Generalbevollmächtigte der JUWELUS Beteiligungs GmbH die Projektentwicklung ganzheitlich zu übernehmen.

HIROTANI Projektgesellschaft mbH ist sehr erfahren und erfolgreich, insbesondere im gewerblichen Immobilieninvestments.

Bei dem ersten Projekt handelt es sich um ein Hotelprojekt in Heidelberg nahe des Hauptbahnhofs. Der entsprechende Grundstückskauf wurde bereits notariell beurkundet. Über den Vorgang wurde mit dem Verkäufer Stillschweigen vereinbart.

Die statistischen Zahlen belegen, dass der Makro-Standort Heidelberg einen enormen Nachholbedarf für moderne und wirtschaftliche Hotels mit mindestens 100 Zimmern zu verzeichnen hat. Die traditionellen kleinen Hotels mit Gastronomie in der Fußgängerzone haben zwar ihre Berechtigung, sind jedoch mit einigen Ausnahmen nicht mehr zeitgemäß und entsprechen nicht mehr den technischen Standards.

Es sind bereits einige konkrete Nachfragen seitens verschiedener Hotelbetreiber bei der HIROTANI Projektgesellschaft mbH eingegangen, ohne das selbst akquiriert werden musste. Dies ist ein Beweis dafür, dass die Realisierung des Projektes zügig über die Bühne gehen kann.

## fact & figure

Grundstück: ca. 8.400 m<sup>2</sup>  
BGF: ca.14.000 m<sup>2</sup>

Ansprechpartnerin:

Hirovani Projektgesellschaft mbH  
Frau Hirovani-Brendel  
hirovani@hirovani.de  
www.hirovani-projekt.de

©Kommunikation ROBACKI  
robacki-production  
info@robacki-production.de