

Anforderungsprofil der Hirotani Projektgesellschaft

Projektentwicklung, Bauträgergeschäft

Wir sind kein Immobilien-Bestandshalter!



Als bautätiger Projektentwickler suchen wir nach Grundstücken / Bestandsimmobilien für die eigene Verwendung (Neubau, Abriss, Erweiterung, Conversion).

Angebote werden nur angenommen / geprüft, wenn folgende Angaben vorhanden sind:	<ul style="list-style-type: none">• Lage / genaue Adresse• Baurechtsangaben• Flächenangaben (Grundstück, BGF usw.)• Kaufpreis
--	--

Anforderungskriterien:	
Nutzung: <ul style="list-style-type: none">• grundsätzlich gewerbliche Nutzung• Hotels, Boardinghouses• Pflegeheime und betreute Wohnanlagen• Büros• Einzelhandelsobjekte (Fachmärkte, Einkaufszentren)	Nutzung: <ul style="list-style-type: none">• Studentenapartments
BGF: ab ca. 3.000 m ² bis 7.000 m ² (oberirdische Bruttogeschoßfläche):	BGF gesamt: ab ca. 5.400 m ² (Einzelapartments):
Grundstücke: ab ca. 800 m ² (entsprechend der beabsichtigten Baumasse)	BGF / Zimmer: ab ca. 25 m ² - 28 m ²
Immobilienarten: Grundstücke + Bestandsimmobilien ggf. zum Abriss (Conversion)	Anzahl der Plätze: min. 150 bis 300 Plätze
	Lage: Hochschulen sollen fußläufig erreichbar sein. Öffentlicher Personennahverkehr und örtliche Nahversorgung
Standorte: innerstädtisch <ul style="list-style-type: none">• Big 7 Hamburg, Düsseldorf, Köln, Berlin, Stuttgart, Frankfurt, München• B-Standorte Essen, Nürnberg, Mainz, Heidelberg, Ulm, Freiburg, Aachen, Münster, Osnabrück usw.	Standorte: Aachen · Berlin · Bonn · Bremen · Darmstadt · Düsseldorf · Erlangen · Frankfurt a. M. · Freiburg · Gießen · Göttingen · Hamburg · Heidelberg · Karlsruhe · Köln · Konstanz · Mainz · Mannheim · Marburg · München · Münster · Stuttgart · Tübingen · Würzburg



Ihre Ansprechpartnerin: Asako Hirotani-Brendel

Hirotani Projektgesellschaft | Sophie-Charlotten-Str. 9-10 | 14059 Berlin

Tel: +49 (0)30 21 00 59 95 | Fax: +49 (0)30 21 01 84 91 |

Mobil: +49 (0)151 21 22 05 77 | E-Mail: hirotani@hirotani.de